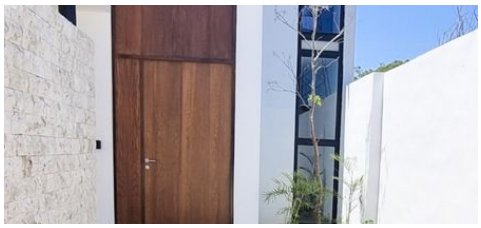
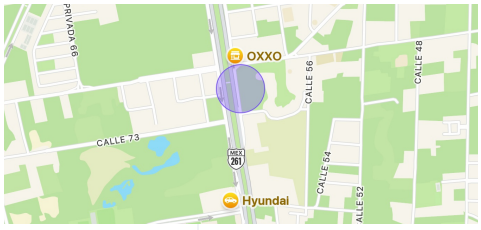
Temozón Norte, Mérida

Casa en venta en Temozon Norte Merida de dos plantas en privada residencial

$8,000,000 EN VENTA





3	4	3	315.81 m²	300 m²	2
Recámaras	Baños	Estacionamientos	de construcción	de terreno	Pisos

2900	EB-SJ8210
Mantenimiento	ID

Descripción

Casa en venta en Temozón Norte Mérida de dos plantas en privada residencial.

Te invitamos a conocer esta exclusiva privada de 14 casas, ubicada en la tranquila y segura zona de Temozón Norte. Ofrecemos 3 modelos diferentes, todos con un diseño moderno, espacios amplios y acabados de alta calidad, pensados para brindarte comodidad y estilo en cada rincón.

DISTRIBUCIÓN:

Planta baja:

- Cochera para 3 vehículos techada
- Vestíbulo
- Bodega interior
- Doble altura de vestíbulo principal
- Cocina con área de alacena y desayunador
- Sala
- Comedor
- Baño completo para visitas
- Family room con baño complete y área de estudio
- Terraza
- Piscina
- Pasillo de servicio
- Cuarto de servicio con área de lavado
- Área de tendido

Planta alta:

- Recámara principal con closet vestidor y baño con dos lavabos. (Incluye balcón con vista a la terraza)

Amenidades

· Balcón
· Estacionamiento techado
· Facilidad para estacionarse
· Jardín
· Parrilla
· Riego por aspersión
· Terraza
· Circuito cerrado
· Cocina
· Cuarto de servicio
· Dos plantas
· Estudio
· Fraccionamiento privado
· Seguridad 24 horas
· Alberca
· Área de juegos infantiles
· Salón de usos múltiples

- Recámara 1 closet vestidor en área de cuarto y baño completo
- Recámara 2 closet vestidor en área de cuarto y baño completo (Incluye balcón con vista al parque central)
- Clóset de blancos

Modelo A (Pregunta por nuestros modelos B y C disponibles)

EQUIPAMIENTOS

- Closet de carpintería en recámara principal, recámara 2 y recámara 3 según proyecto.
- Fijos de cristal templado en área de ducha en recamara principal y recámaras secundarias.
- Carpintería en cocina
- Carpintería en alacena en área de cocina
- Parrilla de gas marca teka o similar
- Campana teka o similar
- Horno teka o similar
- Calentador eléctrico
- Preparación de sistema de riego de jardín en terraza y en acceso según proyecto. (No automatizado)

AMENIDADES

Casa Club:
- Salón de eventos
- Área de comedor
- Terraza
- Alberca
- Barra de servicio
- Área de juegos recreativos
- Área de bar

Parque:
- Área verde
- Cancha de usos múltiples
- Área de juegos Infantiles
- Área de usos múltiples
- Pet park
- Pista de Jogging
- Circuito de Bicicletas.

Áreas Comunes:
- Caseta de acceso con Vigilancia 24/7
- Iluminación interior
- Sistema de riego
- Estacionamiento para visitas
- Área de basura
- Área de medidores.

Temozón Norte es una de las zonas de mayor crecimiento y plusvalía en Mérida. Ubicada estratégicamente, ofrece una excelente conectividad con principales avenidas, centros comerciales, escuelas y hospitales.

ESPECIFICACIONES

• Apartado: $20,000 (15 días de apartado, reembolsable)
• Enganche: 20% a la firma de promesa de compraventa
• Formas de pago: recurso propio y crédito bancario

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

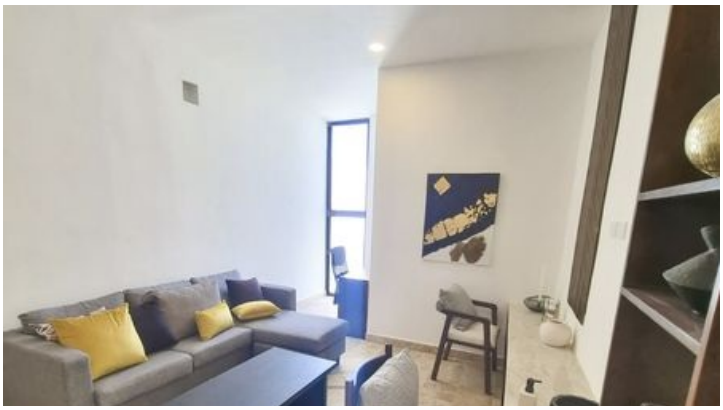
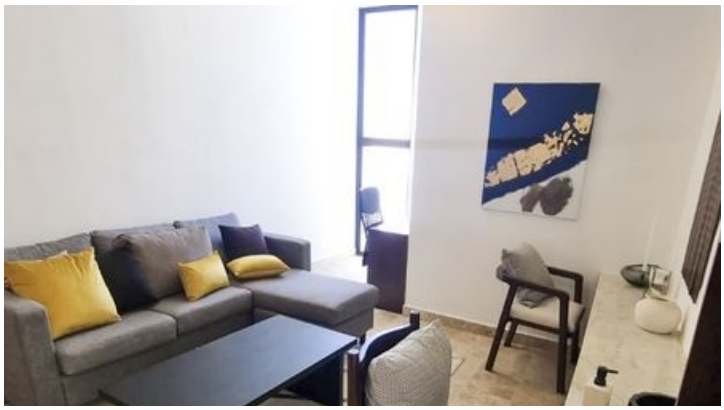
*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar

con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021

Powered by EasyBroker